

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в Федеральный закон "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

(правовая экспертиза ГКУ СО УИРЗ)

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711, 2010, № 31, ст. 4160, ст. 4206, 2011, № 29, ст. 4288, ст. 4291, № 30, ст. 4590, № 49, ст. 7061, № 51, ст. 7447) следующие изменения:

1) В статью 2 дополнить:

13) энергосервисная компания – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которые оказывают услуги по энергосервисным договорам (контрактам) или иным договорам (контрактам), включающим в себя условия энергосервисных договоров (контрактов);»;

14) энергоаудитор – физическое лицо, сведения о котором внесены в государственный реестр энергоаудиторов, получившее квалификационный аттестат энергоаудитора;

2) в статье 15:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Энергетическое обследование может проводиться в отношении продукции, здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, иного объекта недвижимого имущества, энергопотребляющего оборудования, транспортного средства, объекта электроэнергетики, в том числе объекта электросетевого хозяйства, источника тепловой энергии, тепловой сети, объекта систем коммунальной инфраструктуры, иных объектов, технологического процесса, а также юридического лица и индивидуального предпринимателя, при условии, что строительство или эксплуатация указанных объектов, осуществление технологического процесса, деятельность юридического лица, индивидуального предпринимателя связаны с использованием энергетических ресурсов.»;

б) в пункте 4 части 2 исключить слова «типовых, общедоступных»;

в) в части 3 слова «отчета, содержащего перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, отличных от типовых, общедоступных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической

эффективности» заменить словами «программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;

г) дополнить частями 4¹ - 4² следующего содержания:

«4¹. Лицо, проводящее энергетическое обследование, обязано соблюдать требования к проведению энергетического обследования, стандарты и правила саморегулируемой организации в области энергетического обследования, членом которой оно является. Лицо, заказавшее энергетическое обследование, вправе предъявить требование об устранении недостатков, вызванных несоблюдением указанных требований к проведению энергетического обследования и (или) стандартов и правил саморегулируемой организации.

4². В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения лицом, проводящим энергетическое обследование, обязательств, предусмотренных законом или соглашением, в том числе вследствие несоблюдения требований к проведению энергетического обследования, правил и стандартов саморегулируемой организации в области энергетического обследования, членом которой оно является, лицо, заказавшее энергетическое обследование, вправе назначить разумный срок для устранения недостатков. При неисполнении лицом, проводящим энергетическое обследование, в назначенный срок этого требования лицо, заказавшее энергетическое обследование, вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения обязательств в соответствии с гражданским законодательством и потребовать возмещения убытков, если иное не установлено соглашением сторон. С момента проставления саморегулируемой организацией в области энергетического обследования отметки о надлежащем качестве результатов энергетического обследования указанная саморегулируемая организация, членом которой является лицо, проводящее энергетического обследования, несет субсидиарную ответственность перед лицом, заказавшим энергетическое обследование, за убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением лицом, проводящим энергетическое обследование, обязательств, предусмотренных законом или соглашением. Саморегулируемая организация в области энергетического обследования несет ответственность в пределах средств компенсационного фонда».

д) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. По результатам энергетического обследования проводившее его лицо составляет отчет о проведении энергетического обследования и энергетический паспорт, основанный на данном отчете, и передает их в саморегулируемую организацию в области энергетического обследования, членом которой оно является, для проверки качества результатов проведения энергетического обследования. Саморегулируемая организация в области энергетического обследования обязана обеспечить проверку качества результатов проведения энергетического обследования в течение десяти рабочих дней с момента получения энергетического паспорта и отчета о проведении энергетического обследования и передать указанные документы с отметкой о проверке качества результатов проведения энергетического обследования лицу, проводившему энергетическое обследование. Энергетический паспорт и отчет о проведении энергетического обследования, подписанные энергоаудиторами, участвовавшими в проведении энергетического обследования, с отметкой саморегулируемой организации в

области энергетического обследования о проверке качества результатов проведения энергетического обследования передаются лицом, проводившим энергетическое обследование лицу, заказавшему проведение энергетического обследования. Энергетический паспорт, составленный по результатам энергетического обследования многоквартирного дома, подлежит передаче лицом, его составившим, собственникам помещений в многоквартирном доме или лицу, ответственному за содержание многоквартирного дома, вместе с отчетом о проведении энергетического обследования. Копии энергетического паспорта и отчета о проведении энергетического обследования, принятые лицом, заказавшим проведение энергетического обследования, передаются лицом, проводившим энергетическое обследование, в саморегулируемую организацию в области энергетического обследования, членом которой оно является»;

е) пункт 6 части 7 изложить в следующей редакции:

«б) о перечне мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности либо программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;

ж) в части 8 слова «а также к энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации» исключить, после слов «федеральный орган исполнительной власти» дополнить словами «порядок ведения государственного реестра энергоаудиторов»;

з) в статье 16:

а) часть 1 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) организации, ответственные за содержание многоквартирных домов»;

б) дополнить частями 1¹ – 1⁴ следующего содержания:

«1¹. Лица, указанные в пунктах 1-6 части 1 настоящей статьи, обязаны организовать и провести энергетические обследования как в отношении находящихся на их балансе зданий, строений, сооружений, находящихся на территории Российской Федерации, так и в отношении иных находящихся на их балансе объектов, находящихся на территории Российской Федерации, в том числе объектов производственной инфраструктуры и транспортных средств, в процессе эксплуатации которых энергетические ресурсы используются на основании договоров купли-продажи, поставки, передачи энергетических ресурсов. Организации, указанные в пункте 7 части 1 настоящей статьи, организуют и проводят энергетическое обследование в отношении многоквартирных домов, ответственными за содержание которых они являются, не реже чем один раз каждые пять лет.

1². Организации, указанные в пункте 7 части 1 настоящей статьи вправе вместо проведения обязательного энергетического обследования многоквартирных домов, ответственными за содержание которых они являются, заполнить и направить в сроки, установленные для проведения обязательного энергетического обследования, декларацию об объеме потребления энергетических ресурсов в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по вопросам проведения энергетических обследований.

1³. В случае, если лица, указанные в пунктах 1-6 части 1 настоящей статьи, не имеют на балансе зданий, строений, сооружений и иных объектов, при эксплуатации которых используются энергетические ресурсы, и не используют энергетические ресурсы по договорам купли-продажи, поставки, передачи энергетических ресурсов, либо совокупные затраты на потребление природного газа, дизельного или иного топлива, мазута, тепловой энергии, угля, электрической энергии не превышают пятьсот тысяч рублей за календарный год, такие лица вправе вместо проведения обязательного энергетического обследования заполнить и направить в сроки, установленные для проведения обязательного энергетического обследования, декларацию об объеме потребления энергетических ресурсов в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по вопросам проведения энергетических обследований.

1⁴. Форма декларации об объеме потребления энергетических ресурсов, порядок ее заполнения и порядок направления в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по вопросам проведения энергетических обследований устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти»;

в) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Лица, указанные в частях 1² и 1³ настоящей статьи, обязаны проводить энергетическое обследование в течение года с момента прекращения обстоятельств, послуживших основанием для направления декларации об объеме потребления энергетических ресурсов в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти. Последующие энергетические обследования проводятся этими лицами в соответствии с частью 2 настоящей статьи.»;

4) статью 18 исключить.

5) в статье 19:

а) часть 1 привести в следующей редакции:

«1. По энергосервисному договору (контракту) энергосервисная компания или иной исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги путем осуществления действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком (далее – энергосервисные услуги), а заказчик обязуется оплатить эти услуги, исходя из достигнутой величины экономии энергетических ресурсов».

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Исполнителем по энергосервисному договору (контракту) вправе быть только лицо, являющееся членом саморегулируемой организации в области энергетического обследования и выполнения энергосервисных договоров (контрактов) или саморегулируемой организации по выполнению энергосервисных договоров (контрактов). Создание и функционирование указанных саморегулируемых организаций должны осуществляться в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона и Федерального закона от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" (далее - Федеральный закон "О саморегулируемых организациях").

Саморегулируемая организация в области энергетического обследования и выполнения энергосервисных договоров (контрактов) или саморегулируемая организация по выполнению энергосервисных договоров (контрактов), членом которой является

исполнитель по энергосервисному договору (контракту), с момента проставления саморегулируемой организацией в области энергетического обследования отметки о согласовании энергосервисного договора (контракта) не позднее трех дней со дня предоставления исполнителем заключенного контракта в саморегулируемую организацию, несет субсидиарную ответственность перед заказчиком по энергосервисному договору (контракту) за убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнителем обязательств, предусмотренных законом или договором. Саморегулируемая организация в области энергетического обследования и выполнения энергосервисных договоров (контрактов) или саморегулируемая организация по выполнению энергосервисных договоров (контрактов) несет ответственность в пределах средств компенсационного фонда».

в) пункт 1 части 2 после слов «договора (контракта)» дополнить словами «, и порядке ее расчета. При расчете величины экономии учитывается величина потребления энергоресурсов до начала исполнения энергосервисного договора (контракта), определенная, в том числе, расчетным путем исходя из необходимости соблюдения нормативов и иных обязательных требований при оказании соответствующих услуг по энергопользованию (в частности, необходимое количество энергопотребляющих приборов с соответствующими характеристиками, время их эксплуатации, температурный режим и т.д.)»;

г) пункт 3 части 2 изложить в следующей редакции:

«3) цена энергосервисного договора (контракта), подлежащая уплате заказчиком исполнителю до конца срока действия энергосервисного договора (контракта) периодическими платежами, определенными сторонами исходя из величины экономии. Размер периодических платежей и, соответственно, срок энергосервисного договора (контракта) стороны вправе пересмотреть при недостижении установленной договором величины экономии в конкретном периоде или достижении ее в конкретном периоде в большем размере, чем установлено договором. При этом для организаций, указанных в п. 1, 2, 6 части 1 статьи 16 настоящего закона, такие действия по пересмотру размера периодических платежей и срока энергосервисного договора (контракта) являются обязательными и осуществляются ими при недостижении установленной договором величины экономии в течение хотябы одного периода или достижении величины экономии в большем размере, чем установлено энергосервисным договором (контрактом), в течение хотябы одного периода»;

д) часть 2 дополнить пунктом 4 следующего одержания:

4) иные обязательные условия энергосервисных договоров (контрактов), установленные законодательством Российской Федерации»;

е) дополнить частями 2¹-2³ следующего содержания:

«2¹. Действия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком, осуществляются исполнителем за счет собственных средств в счет оплаты оказанных услуг по энергосервисному договору (контракту) заказчиком, если иное не определено энергосервисным договором (контрактом) или законом.

По соглашению сторон в энергосервисный договор (контракт) возможно включение условия об авансовом платеже заказчика. В этом случае оставшаяся часть цены энергосервисного договора (контракта) распределяется сторонами периодическими

платежами и подлежит оплате до конца срока действия энергосервисного договора (контракта) в соответствии с пунктом 3 части 2 настоящей статьи.

2². Если иное не предусмотрено энергосервисным договором (контрактом) исполнитель вправе привлекать к исполнению своих обязательств других лиц (соисполнителей). В этом случае к отношениям сторон применяются правила, предусмотренные статьей 706 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2³. Бюджетные организации обязаны привести соответствующий бюджет в соответствие с размером указанной в пункте 1 части 2 настоящей статьи рассчитанной величины экономии.»;

ж) пункта 4 части 3 изложить в следующей редакции:

«4) по усмотрению исполнителя в энергосервисный договор (контракт) включается условие о наделении исполнителя полномочиями агента заказчика в части оплаты в договорах заказчика на покупку/поставку энергоресурсов или на оказание заказчику неотъемлемых услуг (далее – энергетические услуги). В этом случае средства, предназначенные для оплаты энергопотребления (энергетические услуги), а также соответствующие платежи по энергосервисному договору (контракту) перечисляются заказчиком на счет исполнителя; последний не позднее следующего дня после дня поступления средств на свой счет перечисляет оплату за энергопотребление заказчика (энергетические услуги, оказанные заказчику), за вычетом причитающегося по энергосервисному договору (контракту) соответствующего платежа, поставщику энергоресурсов (энергетических услуг).

При неперечислении заказчиком исполнителю средств, достаточных для погашения в полном объеме платы за энергоресурсы (энергетические услуги) и соответствующих платежей по энергосервисному договору (контракту), исполнитель вправе выступить инициатором ограничения потребления заказчиком энергоресурсов (энергетических услуг), которое осуществляется в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством;»

з) часть 3 дополнить пунктами 5-6 следующего содержания:

«5) по усмотрению исполнителя в энергосервисный договор (контракт), заказчиками по которому выступают лица, указанные в пунктах 1, 2, 6 части 1 статьи 16 настоящего закона, включается условие о субсидиарной ответственности соответствующего распорядителя бюджетных средств или иного третьего лица, на усмотрение исполнителя, по долгам заказчика в части оплаты по энергосервисному договору (контракту);

б) иные определенные соглашением сторон условия.»;

и) дополнить частями 6-10 следующего содержания:

«6. Перед заключением энергосервисных договоров (контрактов), в том числе на торгах, энергосервисная компания, намеренная быть исполнителем по энергосервисному договору (контракту), вправе провести за свой счет предварительное энергетическое обследование объектов лица, намеренного заключить энергосервисный договор (контракт), для чего указанное лицо обязано предоставить все необходимые документы, материалы и информацию, а также обеспечить проведение необходимых обследований данной энергосервисной компанией не позднее 5 дней с момента получения от нее соответствующего требования.

7. Правительство Российской Федерации вправе установить дополнительные требования к энергосервисным договорам (контрактам), направленным на сбережение и

(или) повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов при использовании общего имущества многоквартирного дома и порядку их заключения.

8. Примерные условия энергосервисного договора на общедомовые нужды утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

9. Общие положения гражданского законодательства о договоре подряда применяются к энергосервисному договору (контракту) в части, не урегулированной настоящим Федеральным законом.»;

б) Дополнить закон Главой 5¹ следующего содержания:

«Глава 5¹ . Саморегулируемые организации в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг

Статья 21¹. Требования к саморегулируемым организациям в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг

1. Статус саморегулируемой организации в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг может приобрести некоммерческая организация, основанная на членстве, при условии ее соответствия требованиям, установленным частью 3 настоящей статьи.

2. Для внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг сведений о некоммерческой организации ею представляются в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, предусмотренные Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", а также документы, подтверждающие соблюдение установленных частью 3 настоящей статьи требований.

3. Некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг при условии ее соответствия следующим требованиям:

1) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем двадцать пять субъектов предпринимательской деятельности (индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц), имеющих право на осуществление деятельности в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг в соответствии с требованиями к их форме и содержанию, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

2) наличие указанных в части 4 настоящей статьи документов, в том числе стандартов и правил, обязательных для выполнения всеми членами саморегулируемой организации в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг;

3) наличие компенсационного фонда, сформированного за счет взносов членов саморегулируемой организации в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг, как способа обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг перед потребителями услуг, которая может возникнуть в результате причинения им вреда вследствие недостатков оказанных услуг по энергетическому обследованию и/или выполнения энергосервисных услуг.

4. Саморегулируемая организация в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг обязана разработать и утвердить следующие документы в соответствии с требованиями к их форме и содержанию, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по вопросам проведения энергетических обследований и выполнения энергосервисных услуг:

1) порядок приема в члены саморегулируемой организации в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг и прекращения членства в такой саморегулируемой организации;

2) стандарты и правила, регламентирующие порядок проведения энергетических обследований и/или выполнения энергосервисных услуг членами саморегулируемой организации в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг, в том числе стандарты и правила оформления энергетического паспорта, составленного по результатам энергетического обследования, стандарты и правила определения и выполнения перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, стандарты и правила расчета потенциала энергосбережения (далее - стандарты и правила);

3) перечень мер дисциплинарного воздействия, которые могут быть применены в отношении членов саморегулируемой организации в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг за нарушение требований стандартов и правил;

4) стандарты раскрытия информации о деятельности саморегулируемой организации в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг и о деятельности ее членов.

5. Саморегулируемая организация в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг вправе утверждать иные стандарты и правила по вопросам, относящимся к деятельности ее членов по проведению энергетического обследования и выполнению энергетических услуг.

6. Саморегулируемая организация в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг обязана опубликовывать на своем официальном сайте документы, предусмотренные в частях 4 и 5 настоящей статьи, в течение 10 дней с момента их утверждения. Указанные документы вступают в силу по истечении 10 дней со дня опубликования. Неопубликованные документы не применяются.

7. Саморегулируемые организации в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг вправе создавать в соответствии с законодательством о некоммерческих организациях объединения (ассоциации), осуществляющие информационное обеспечение и координацию деятельности саморегулируемых организаций в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг, в том числе разработку рекомендаций, которые могут использоваться саморегулируемыми организациями для разработки стандартов и правил, обязательных для членов соответствующих саморегулируемых организаций.

8. Саморегулируемая организация в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг обязана соблюдать требования к проведению энергетического обследования и выполнения энергосервисных услуг, а также обеспечивать соблюдение требований к проведению энергетического обследования и

выполнения энергосервисных услуг ее членами. Члены саморегулируемой организации в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг вправе предъявить требование об устранении недостатков результатов деятельности такой саморегулируемой организации, вызванных несоблюдением требований к проведению энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг».

9. В члены саморегулируемой организации в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям, установленным настоящим Федеральным законом, дополнительным требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом. Членами саморегулируемой организации в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг могут стать:

1) юридическое лицо при наличии не менее четырех работников – энергоаудиторов и/или, соответственно, работников, осуществляющих выполнение энергосервисных услуг, заключивших с ним трудовой договор;

2) индивидуальный предприниматель – энергоаудитор или индивидуальный предприниматель, выполняющий энергосервисные услуги, или индивидуальный предприниматель при наличии не менее одного физического лица – энергоаудитора (либо лица, выполняющего энергосервисные услуги), заключившего с таким индивидуальным предпринимателем трудовой или гражданско-правовой договор.

10. Саморегулируемая организация в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг обязана в случае изменения документов, предоставленных ею в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по вопросам проведения энергетических обследований и/или выполнения энергосервисных услуг при регистрации в реестре саморегулируемых организаций в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг, направлять в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по вопросам проведения энергетических обследований и выполнения энергосервисных услуг измененные документы в течение 10 дней со дня принятия соответствующего решения.

11. Саморегулируемая организация в области энергетического и/или выполнения энергосервисных услуг вправе установить дополнительные связанные с осуществлением деятельности по проведению энергетических обследований требования к членству в такой саморегулируемой организации, которые не должны противоречить настоящему Федеральному закону и иным нормативным правовым актам Российской Федерации.

12. Члены саморегулируемой организации в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг наряду с осуществлением деятельности по проведению энергетических обследований и/или выполнением энергосервисных услуг вправе осуществлять иную предпринимательскую или профессиональную деятельность. Члены саморегулируемой организации в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг - юридические лица и индивидуальные предприниматели вправе проводить энергетические обследования и/или выполнять энергосервисные услуги в отношении самих себя и принадлежащих им объектов. Члены саморегулируемой организации в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг - физические лица, осуществляющие деятельность в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг на основании трудового договора, заключенного с работодателем, вправе проводить

энергетические обследования и/или выполнять энергосервисные услуги в отношении работодателя и принадлежащих ему объектов. Конфиденциальная информация, полученная членами саморегулируемой организации в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг в ходе проведения энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг, не подлежит разглашению, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

13. Саморегулируемая организация в области энергетических обследований и/или выполнения энергосервисных услуг осуществляет контроль за деятельностью своих членов путем проведения плановых и внеплановых проверок в сроки и порядке, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях». Предметом плановых и внеплановых проверок является сплошная или выборочная проверка результатов энергетических обследований, выполнения энергосервисных услуг, осуществляемых членами саморегулируемой организацией, и соблюдение ими требований к проведению энергетического обследования и выполнению энергосервисных услуг, установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по вопросам проведения энергетических обследований и выполнения энергосервисных услуг, стандартов и правил саморегулируемой организации в области энергетических обследований и/или выполнения энергосервисных услуг, а также условий членства в саморегулируемой организации в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг. Заключение по предмету проверки направляется в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по вопросам проведения энергетических обследований и выполнения энергосервисных услуг в течение 10 дней со дня окончания проверки.

14. Государственный контроль за деятельностью саморегулируемых организаций в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (далее - орган государственного контроля) путем проведения плановых и внеплановых проверок. Порядок проведения плановых и внеплановых проверок устанавливается органом государственного контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации и требованиями настоящей статьи. Предметом государственного контроля является соблюдение саморегулируемыми организациями в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг требований к таким организациям и их деятельности, а также требований к проведению энергетических обследований и выполнению энергосервисных услуг, установленных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Плановая проверка саморегулируемой организации в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг осуществляется не чаще чем один раз в три года в соответствии с планом проверок, утвержденным органом государственного контроля. Внеплановая проверка деятельности саморегулируемой организации в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг проводится в целях контроля за исполнением предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе плановых проверок, на основании заявлений физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления о нарушении саморегулируемой организацией в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг или ее членами требований к саморегулируемым организациям в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг и их деятельности, установленных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также имеющихся

несоответствий таким требованиям в представленных в орган государственного контроля документах саморегулируемой организации в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг. В случае выявления нарушений саморегулируемой организацией в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг установленных требований орган государственного контроля направляет в эту саморегулируемую организацию одновременно с актом о выявленных нарушениях предписание об их устранении в разумные сроки. Указанное предписание может быть обжаловано саморегулируемой организацией в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг в арбитражный суд. Саморегулируемая организация в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг обязана представлять в орган государственного контроля по его запросу информацию, необходимую для осуществления им своих функций. В случае несоответствия саморегулируемой организации в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг требованиям, установленным частью 3 настоящей статьи, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях орган государственного контроля вправе обратиться в арбитражный суд с требованием об исключении сведений о некоммерческой организации из единого государственного реестра саморегулируемых организаций в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг. В течение года после даты исключения сведений о некоммерческой организации из единого государственного реестра саморегулируемых организаций в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг этой организации не предоставляется статус саморегулируемой организации в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных услуг.

Статья 2

Пункт 8 статьи 272 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 07.08.2000, N 32, ст. 3340) дополнить абзацем следующего содержания:

«По кредитным договорам с энергосервисными компаниями, являющимися исполнителями в энергосервисных договорах (контрактах), расход признается осуществленным и включается в состав соответствующих расходов в полном объеме в полной сумме начисленных процентов по кредитному договору на конец месяца соответствующего отчетного периода, следующего за месяцем заключения соответствующего энергосервисного договора (контракта), для исполнения обязательств по которому заключался указанный кредитный договор.»

Статья 6

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования правового регулирования в области проведения энергетических обследований, а также обеспечения реальности функционирования рынка энергосервисных услуг.

В частности новые положения настоящего законопроекта предусматривают:

1. Введено создание саморегулируемых организаций не только в области энергетического обследования, но и саморегулируемых организаций по выполнению энергосервисного договора (контракта); предусмотрена их субсидиарная ответственность за деятельность членов. При этом общие положения о саморегулируемых организациях в области энергетического обследования и/или выполнения энергосервисных договоров вынесены в отдельную главу.

2. Предусмотрена не только обязательность проведения энергетических обследований многоквартирных домов, но и их периодичность.

3. В части регулирования энергосервисного договора (контракта):

а) предусмотрено, что исполнителем может быть только член соответствующей саморегулируемой организации;

б) порядок расчета величины экономии определен в законопроекте исходя из существующей практики; предусмотрен учет указанной расчетной величины экономии в бюджетной планировании (а не по фактическим затратам прошлого периода, что делало невозможным исполнение договора бюджетными предприятиями);

в) с целью расширения применения энергосервисного договора предусмотрена возможность включения в него условия об авансировании части цены контракта заказчиком. Это позволяет сократить риски сторон в связи с уменьшением срока договора, а также дает возможность проведения масштабных и дорогостоящих мероприятий в рамках энергосервисных контрактов, так как уменьшаются финансовые риски энергосервисных компаний, рынок которых только начинает работать и не обладает существенными материальными возможностями;

г) вводится обязательное условие в договоре – цена контракта, выплачиваемая периодическими платежами, рассчитанными исходя из величины экономии энергоресурсов. Устанавливается фиксированность размера данных платежей и право сторон (для бюджетных организаций – обязанность) пересматривать размеры периодических платежей при отклонениях от предусмотренной величины экономии. Данное положение приводит к стабильности взаимоотношений сторон, простоте правоприменительной практики, упрощает определение взаимных прав и обязанностей, а для бюджетных организаций – к достоверности планирования и рационального расходования бюджетных ресурсов, т.к. на практике величина экономии ресурсов зависит от множества субъективных факторов, трудно просчитываемых на весь срок действия договора, т.е. на несколько лет (погодные условия, изменения режимов использования оборудования, сферы или объема деятельности заказчика и пр.). Такая схема позволит энергосервисному договору быть более гибким к этим субъективным условиям и облегчит полную реализацию на практике принципов работы энергосервисного договора;

д) введены гарантии оплаты договора заказчиком – наиболее важный вопрос на сегодняшний день, способствующий развитию института энергосервисных контрактов, особенно в отношении бюджетных организаций, в частности:

- предусмотренное прежним проектом закона положение о сохранении за исполнителем до конца действия договора права собственности на отдельные улучшения и оборудование дополнено в настоящем проекте при нарушениях финансовых обязательств возможностью введения платы за пользование заказчиком этим оборудованием, а при злостных нарушениях - демонтажем и изменением цены контракта;

- право исполнителя включить условие в договор о наделении его функциями агента заказчика по оплате энергоресурсов и связанных с этим услуг, которое дополнено правом исполнителя выступить инициатором ограничения потребления заказчиком энергоресурсов;

- право исполнителя включить в договор в отношении заказчиков – бюджетных организаций условие о субсидиарной ответственности организации - распорядителя бюджета или иного лица.

д) в целях наиболее точного определения обязательств по контракту, а также величины экономии энергоресурсов, цены контракта, законопроект предусматривает право энергосервисной организации до заключения договора (при заключении на торгах – до подачи заявки на участие в торгах) провести за свой счет собственное энергообследование;

е) в отличие от редакции вышеупомянутого законопроекта, предусматривавшего возможность применять к энергосервисным договорам положения об оказании услуг, в настоящем законопроекте учтена сложившаяся судебная практика и установлена возможность применения положений о подряде.

4. Предусмотрено внесение изменений в Налоговый кодекс РФ о включении в цену контракта не только процентов по кредитам, уплаченным исполнителем до конца действия энергосервисного контракта, но и процентов, уплачиваемых исполнителем после срока контракта (в случаях, когда срок кредитного договора больше срока энергосервисного договора, что распространено на практике).